

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Заказчик: Москомархитектура

ГОС. КОНТРАКТ № 0173200022715000037
от 18.05.2015г.

«Схема размещения нестационарных торговых объектов (в разрезе
Юго-Западного административного округа) на территории города Москвы
с разработкой проектов размещения нестационарных торговых объектов
(первая очередь)»

Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта
№5 - «Бахчевой развал» по адресу:
Район Северное Бутово, ул. Грина, вл.15 (ЮЗАО)

II этап

«Разработка проектов размещения нестационарных торговых объектов
для включения в схему размещения нестационарных торговых объектов»

МОСКВА 2015 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

Заказчик: Москомархитектура

ГОС. КОНТРАКТ № 0173200022715000037
от 18.05.2015г.

«Схема размещения нестационарных торговых объектов (в разрезе
Юго-Западного административного округа) на территории города Москвы
с разработкой проектов размещения нестационарных торговых объектов
(первая очередь)»

Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта
№5 - «Бахчевой развал» по адресу:
Район Северное Бутово, ул. Грина, вл.15 (ЮЗАО)

II этап

«Разработка проектов размещения нестационарных торговых объектов
для включения в схему размещения нестационарных торговых объектов»

Первый заместитель
начальника

Чаадаев В.В.

Начальник ТППМ ЮЗАО-ТиНАО

Егоров И.В.



Москва, 2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1.	Пояснительная записка: - Общие сведения по участку размещения - Характеристика земельного участка - Техничко-экономические показатели - Мероприятия по благоустройству участка - Координаты места размещения - Информация о типе рекомендуемого архитектурно-художественного решения - Сведения о возможности инженерного обеспечения в части подключения к электрическим сетям	5
2.	Графические материалы: - Схема размещения объекта на территории Юго-Западного административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования района (с указанием номера объекта) М 1:5000; - Ситуационный план участка в масштабе М 1:2000 с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генплан участка в М 1:500, выполненный на геоподоснове с указанием места размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части; - Фотомонтаж объекта согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения - Схема размещения и благоустройства в масштабе М 1:200 с экспликацией элементов благоустройства и технико-экономическими показателями (при необходимости)	7 8 9 10 11-12 13 14 15-16

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ

- 1.1. Административный округ: Юго-Западный
- 1.2. Район: Северное Бутово
- 1.3. Адресный ориентир торгового объекта: ул. Грина, вл.15
- 1.4. Номер объекта: №5
- 1.5. Вид объекта: «Бахчевой развал»
- 1.6. Специализация объекта: бахчевые культуры
- 1.7. Период размещения: с 01 августа по 01 октября

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): участок ориентирован на улицу Грина – магистральную улицу районного значения (в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26 марта 2002г. №214-ПП «О перечне улиц и магистралей города Москвы»); на расстоянии 650 м по воздушной прямой от ст.м «Бульвар Дмитрия Донского»
- 2.2. Описание границ и фактического состояния участка размещения: участок заасфальтирован и ограничен: с юга – озелененной территорией, с севера, запада и востока – тротуаром, примыкающим к улично-дорожной сети;
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: на участке строений, технических сооружений не имеется;
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):
 - деревьев: нет
 - кустарников: нет
 - площадь газонов: нет (асфальтированная территория)
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): участок расположен в красных линиях улично-дорожной сети
- 2.6. Иные сведения: отсутствуют.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- 3.1. Площадь места размещения: 12 кв.м.
- 3.2. Площадь объекта: 4 кв.м
- 3.3. Верхняя отметка объекта: в соответствии с архитектурно-художественным решением.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ УЧАСТКА

Работ по благоустройству участка не требуется, участок заасфальтирован.

5. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ

Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77.

Номер объекта	Адрес	Долгота	Широта
5	ул. Грина, вл.15	4 191,88700	-10 953,60442

6. ИНФОРМАЦИЯ О ТИПЕ РЕКОМЕНДУЕМОГО АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ

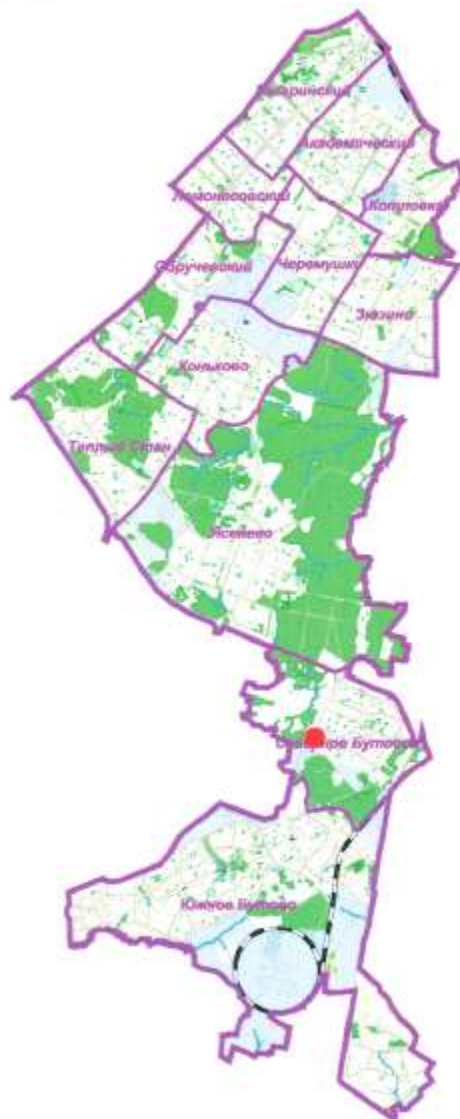
Тип архитектурно-художественного решения – 4.

7. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Рассматриваемый нестационарный торговый объект (НТО) представляет собой быстровозводимый элемент или модульную нестационарную конструкцию. Функциональное назначение объекта – торгово-бытовое. Так как рассматриваемый объект является нестационарным объектом и по мере необходимости может быть перенесен на другое место или демонтирован в соответствии с решаемыми задачами, подключение к городским инженерным коммуникациям на постоянной основе не требуется. Инженерное обеспечение таких объектов регламентируется постановлениями Правительства Москвы № 343-ПП от 9 июня 2015 г и № 26-ПП от 03.02.2011г. Учитывая, что на данных участках существует нормативная освещенность, потребность в энергообеспечении отсутствует и дополнительные мероприятия в энергообеспечении не целесообразны. Водоотведение обеспечено за счет существующей организации рельефа.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



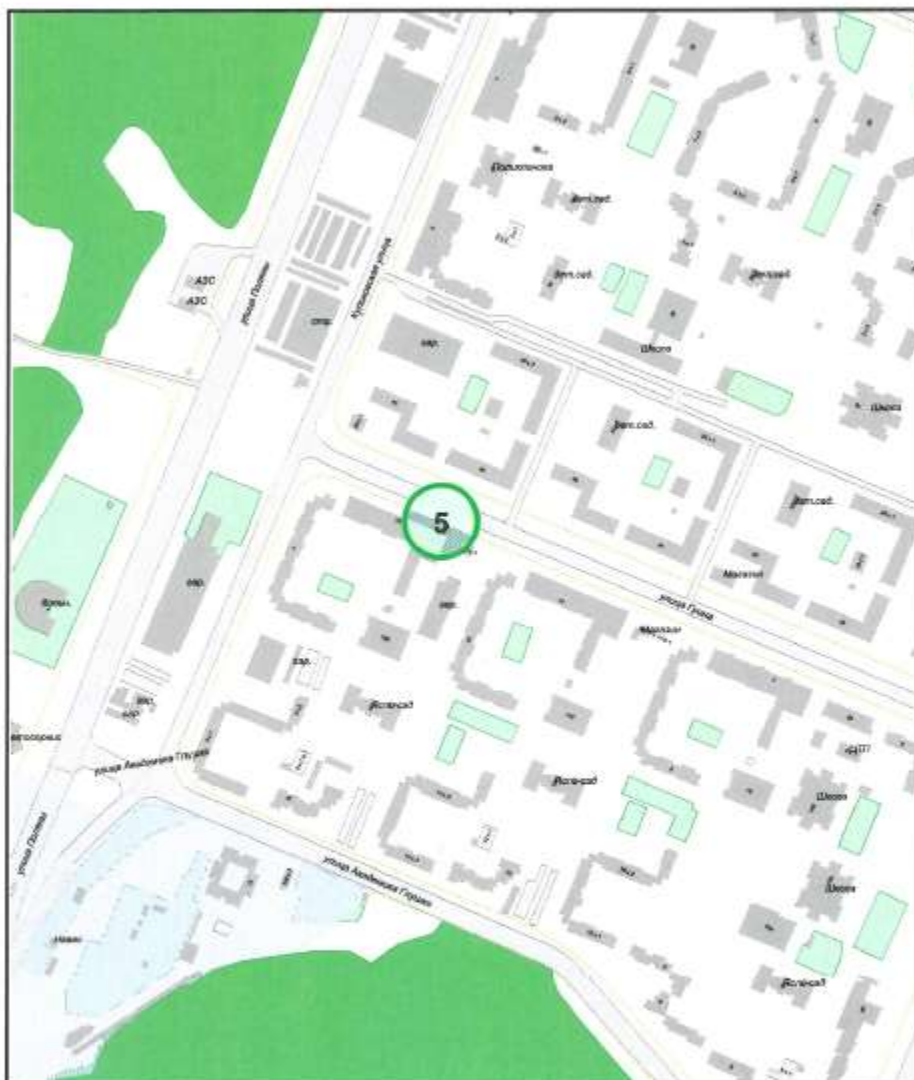
● - рассматриваемый объект



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
РАЙОНА СЕВЕРНОЕ БУТОВО (С УКАЗАНИЕМ НОМЕРА), М 1:5000**



5

размещение сезонного нестационарного торгового объекта



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ
РАЙОНА СЕВЕРНОЕ БУТОВО, ЮТАО, М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонный нестационарный торговый объект
«Бахчевый развал»

Адрес: Грина ул. вл. 15

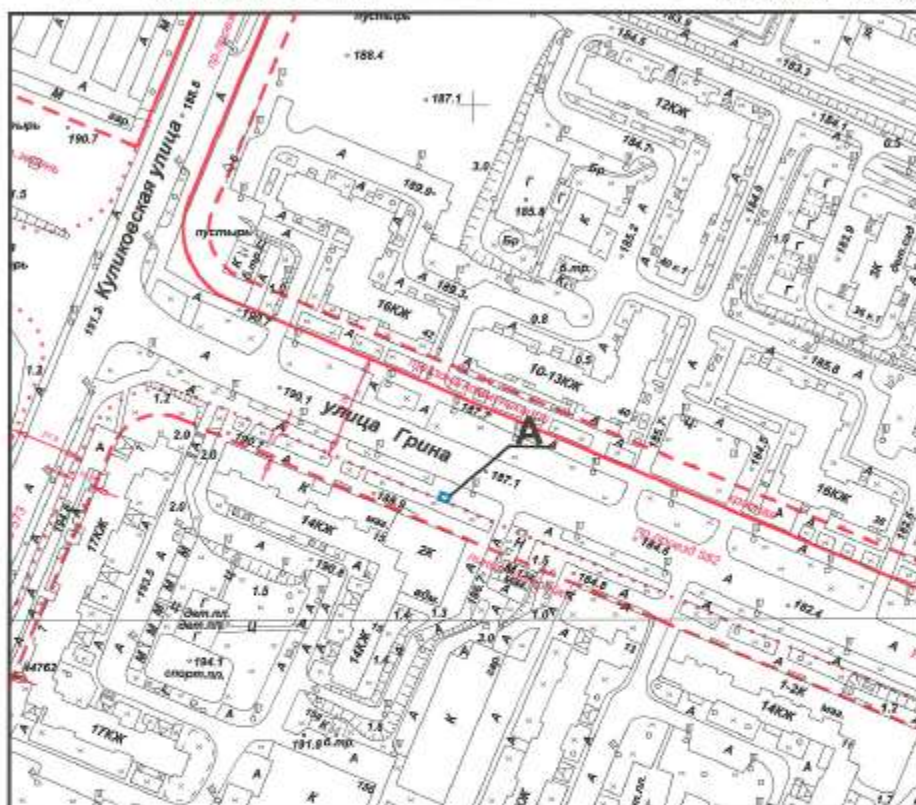
Округ: ЮЗАО Район: Северное Бутово

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 6-11-5

Вид работ: размещение объекта

ЦИО ГлавАПУ №110939



Площадь участка: 0,0012 га, в литерях "А"

Начальник ТППМ ЮЗАО-ТиНАО



Егоров И.В.

" 2015 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Адрес: ул. Грина, вл.15

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Адрес: ул. Грина, вл.15

ФОТОМОНТАЖ ОБЪЕКТА

Согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения
по адресу: район Северное Бутово, ул. Грива, вл.15



Схема размещения и благоустройства М 1:200.

Размещение сезонного нестационарного торгового объекта
№5 «Бахчевой развал»,
район Северное Бутово, ул. Грина, вл.15 (ЮЗАО)



Условные обозначения.

	Асфальтовое покрытие		Существующие деревья
	Газон		Урна
	Площадки и пандусы (сборно-разборные металличе- ские конструкции)		Цветочный вазон
	Существующие здания и сооружения		Гранитный бордюр
	Мощение тротуарной плиткой /гранитной брусчаткой		Рассматриваемый участок размещения сезонного НТО
			Нестационарный торговый объект

Примечание: размеры уточнить по месту



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТАРОВОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ»

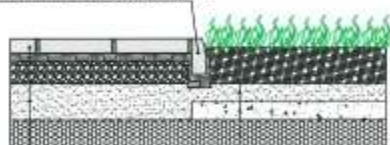
Схема размещения и благоустройства в М 1:200

**Экспликация элементов благоустройства
и технико-экономические показатели**

№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Ед. измерения	Количества	Примечание
Дорожки и площадки					
1		асфальтовое покрытие	м ²	12,0	ремонт при необходимости
2		покрытие тротуарной плиткой из полимербетона	м ²		
3		бордюрный камень	п.м		
4		лунка	шт.		
Мелкие архитектурные формы					
5		лавочка	шт.		
6		урна	шт.		
Зеленые насаждения					
7		деревья	шт.		
8		кусты	шт.		
9		структурированный газон	м ²		
10		цветочная клумба	м ² шт.	- / -	

Конструкция сопряжения газонного покрытия с площадкой из тротуарной плитки*

Габариты бортового камня: ВР 80/20/8 ГОСТ 6718-85



Бортовой камень	ВР 80/20/8	Разделительный слой	из песка	100мм
Слой цементно-песчаного раствора	50мм	Разделительный слой из песка	100мм	
Слой песка	ГОСТ 5007-70	Слой почвы	100мм	
Разделительный слой из песка	100мм	Слой почвы	100мм	
Насыпной (растительный) слой		Насыпной (растительный) слой		

* Ссылки: СНиТ 3.08.01-85, СНиТ 8.10-75



Система нормативных документов в строительстве
СТАНДАРТЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Схема размещения и благоустройства в М 1:200